

UMOWA

zawarta w dnia r. w Skierniewicach , pomiędzy:
„Stowarzyszenie Rodziców i Opiekunów Dzieci Niepełnosprawnych „Wspólna Troska” ul. Stefana Batorego 64H, NIP: 836 14 17 748, REGON 750082833, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000125403

reprezentowane przez :

Przewodniczącą Zarządu –

Skarbnik –

zwanym w treści umowy: „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowany przez

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pod nazwą: Dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji na potrzeby Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej „Wspólna Troska” w Skierniewicach z siedzibą w Skierniewicach, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

ZASADY WYKONYWANIA UMOWY

1. Strony w dobrej wierze będą współpracować przy realizacji umowy, na każdym jej etapie, podejmując wszelkie możliwe działania i starania dla należytego zrealizowania przedmiotu umowy w terminach w niej przewidzianych, z uwzględnieniem podstawowego celu umowy, jakim jest wyposażenie Zamawiającego w należyte wykonanie dostawą i montażem i uruchomieniem klimatyzacji i korzystanie przez Zamawiającego z tej przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem.
1. Wykonawca będzie wykonywać umowę z dochowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu, na każdym jej etapie, informacji związanych z wykonywaniem umowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, w zależności od wyboru Zamawiającego.
3. Niezależnie od obowiązku z ust. 3 powyżej, przy wykonywaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej informacje mogące w sposób istotny zagrozić należytej realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokumentacja dotycząca lub związana z realizacją umowy oraz korespondencja pomiędzy Stronami będzie sporządzana w języku polskim.
5. Korespondencja związana z realizacją umowy, będzie przekazywana na adres mailowy Wykonawcy: 504 076 640, stowarzyszenie@wspolnatroska.pl
6. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:, tel., email:

7. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: email: stowarzyszenie@wspolnatroska.pl
8. Zmiana danych, o których mowa w ust. 7-8 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu. Wystarczające jest przekazanie drugiej Stronie informacji o aktualnych danych kontaktowych.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY, OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja inwestycji pn. Dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji na potrzeby Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej „Wspólna Troska” obejmującą budynek ul. Stefana Batorego 64 działka 21/83 obręb 0007 na obszarze Zespołu Koszarowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – Wspomagana Społeczność Mieszkaniowa. :

W szczególności zakres prac obejmuje:

1. Zakup nowych urządzeń:
 - 1) 4 x jednostka zewnętrzna typu multisplit AUX, Haier lub inna o równej lub wyższej klasie
 - 2) 4x rusztowanie dachowe HeavyFoot + rynny kanałów
 - 3) 16x jednostek wewnętrznych 2,5-3,5kW
 - 4) 4x jednostki kasetonowe
 - 5) 20x pompka skroplin plus odpływy do istniejącej instalacji kanalizacyjnej
 - 6) instalacja gazowa i sterowania elektrycznego
2. Wykonanie usługi:
 - 1) montaż nowych urządzeń,
 - 2) usługi dźwigu (jednostki ciężkie)
 - 3) uruchomienie i kontrola urządzeń po wykonanych czynnościach montażowych,
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej oraz wody w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie i aprobatę techniczną, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi dla materiałów i urządzeń użytych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy ścisłej współpracy z generalnym wykonawcą.

§ 3

TERMIN REALIZACJI I HARMONOGRAM PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy do końca września 2025r.
2. Dla sprawnej realizacji umowy Zamawiający może zwoływać narady konsultacyjne. Wykonawca obowiązany jest brać udział w naradach konsultacyjnych. Narady konsultacyjne będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego. O terminie narady konsultacyjnej Zamawiający poinformuje Wykonawcę e-mailowo, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, przed wyznaczony terminem narady.

§ 4

KONTROLA I ODBIÓR

1. Zamawiającemu przysługuje, za pośrednictwem jego upoważnionych przedstawicieli, prawo do kontroli należytej realizacji umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się protokolarny odbiór przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, usterek lub nieprawidłowości przedmiotu umowy, jak również w przypadku stwierdzenia braku wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy określonych w § 1 umowy Zamawiający ma prawo odmowy podpisania protokołu odbioru i wezwanie Wykonawcy do usunięcia wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 5

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną przez Wykonawcę ofertą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego wyniesie: **brutto** (słownie:) w tym podatek od towarów i usług (VAT) zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego zrealizowania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z wszystkimi warunkami i uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które były niezbędne do skalkulowania ceny oferty i wykonania Przedmiotu umowy.
5. Dopuszcza się wystawienie faktury częściowej do wysokości 80% kwoty określonej w § 5 pkt. 2 umowy, faktura końcowa płatna będzie po przedstawianiu protokołu odbioru prac potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
6. Faktura będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy: określony na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z wszystkimi załącznikami.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
9. W przypadku jeżeli numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze, na który ma nastąpić płatność nie będzie wskazany na tzw. białej liście podatników VAT, o której mowa wyżej to w takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia do czasu wskazania przez Wykonawcę na piśmie rachunku bankowego Wykonawcy ujawnionego na tzw. białej liście podatników VAT.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje bezawaryjne funkcjonowanie dostarczonych i zamontowanych urządzeń przez okres min. 36 miesięcy (okres gwarancji) licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru (bez zastrzeżeń) przedmiotu umowy.

2. Gwarancja powinna być świadczona przez autoryzowany serwis lub osoby na koszt wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to wszelkie działania organizacyjne i koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
3. W odniesieniu do wykonywania przeglądów gwarancyjnych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał certyfikat wydany przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzający, że osoba/przedsiębiorstwo Wykonawcy jest uprawnione do instalacji, napraw, konserwacji i serwisowania stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 8 października 2020r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych lub Wykonawca dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą certyfikat dla personelu wydany zgodnie z treścią art. 20 ustawy z dnia 8 października 2020 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych .
4. Wykonawca zapewni, aby naprawa lub wymiana urządzeń lub ich części na części nowe i oryginalne odbywała się zgodnie z metodyką i zaleceniami producenta.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy:
 - a) czas reakcji serwisowej 24 godzin w dni robocze (przez czas reakcji rozumiany jest przyjazd serwisanta do siedziby Użytkownika i podjęcie czynności zmierzających do usunięcia wady po uprzednim zgłoszeniu usterki za pomocą e-maila lub telefonicznie),
 - b) czas usunięcia wady do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia (zgłoszenie za pomocą e-maila lub telefonicznie). Jeżeli zajdzie konieczność dostarczenia urządzeń zastępczych, urządzenia te zostaną dostarczone Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu urządzenia zastępcze o takich samych lub wyższych parametrach technicznych na koszt Wykonawcy. Koszty transportu wadliwego przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę- w tym wypadku, okres gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
6. Jeżeli w wyniku 3 napraw zgłoszonych wad przedmiot umowy nadal będzie wykazywał wady Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy wykazuje wady. Zawiadomienie winno być wysłane e -mailem listem poleconym. Zgłoszone wady nie muszą być wadami jednego rodzaju, kolejno się powtarzającymi, lecz jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uznania reklamacji wad ukrytych i naprawy przedmiotu umowy lub jego wymiany na wolny od wad na warunkach określonych wyżej.
8. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem i konserwacją lub eksploatacją (m.in. stosowaniem niewłaściwego napięcia zasilania lub niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych).

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umownej netto za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Karę, o której mowa w ust. 1, wykonawca zapłaci na wskazany przez zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zamawiającego zapłaty takiej

kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 8

DANE OSOBOWE

W przypadku, gdyby przy realizacji Umowy miało dojść do powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Zamawiającemu przez Wykonawcę przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający lub Wykonawca, Strony, przed powierzeniem danych do przetwarzania, zawrą odpowiednią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych lub podejmą inne działania, jeżeli będą one wymagane przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w tym z RODO.

§ 9

CESJA I PRZEJĘCIE DŁUGU

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
1. Zamawiający może przenieść przysługujące mu względem Wykonawcy prawa i roszczenia na dowolną osobę trzecią, bez zgody Wykonawcy. O takim przeniesieniu Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

§10

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w następujących przypadkach :
 - 1) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu strona nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych (np. powodzie, huragany, wykopaliska archeologiczne itp.),
 - d) którego nie można przypisać drugiej stronie.Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w ciągu 5 dni roboczych, pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia opóźnień z powodu siły wyższej Strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
 - 2) w zakresie terminu realizacji umowy, w przypadku okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy – o czas trwania tej przeszkody, przy czym warunkiem dokonania zmiany, w przypadku okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, jest wykazanie Zamawiającemu tych okoliczności oraz ich wpływu na termin realizacji umowy;
 - 3) w zakresie terminu lub sposobu wykonania umowy z powodu zmiany przepisów mających wpływ na sposób wykonania Przedmiotu umowy, których pominięcie może skutkować wykonaniem Przedmiotu

umowy z naruszeniem przepisów prawa i zasad wiedzy technicznej. W przypadku, gdy zmiana sposobu realizacji będzie skutkować zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać to Zamawiającemu;

- 4) w zakresie terminu wykonania umowy z powodu przewlekłości postępowań przed organami i instytucjami związanymi z pozyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, etc., jeżeli nie wystąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) w zakresie terminu wykonania umowy z powodu wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub zagrażających bezpieczeństwu osób zaangażowanych w realizację Przedmiotu umowy;
 - 6) w zakresie terminu i sposobu wykonania umowy z powodu konieczności zmiany wymagań technicznych, w tym parametrów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli okaże się, że jest to konieczne dla prawidłowego wykonania umowy lub uzasadnione zasadami wiedzy technicznej, dla osiągnięcia podstawowego celu umowy, jakim jest wyposażenie Zamawiającego w należycie wykonaną i bezpieczną Instalację fotowoltaiczną i korzystanie przez Zamawiającego z tej instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem. W przypadku, gdy zmiana sposobu realizacji będzie skutkować zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać to Zamawiającemu.
2. Zamawiający przewiduje następujące zasady przeprowadzenia procedury zmiany umowy:
- 1) Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia drugiej Stronie wniosek, wraz z podaniem zakresu zmiany oraz uzasadnienia potrzeby zmiany, w tym z załączeniem dowodów na okoliczność wykazania zaistnienia przesłanki do zmiany umowy. Wniosek powinien być złożony bez zbędnej zwłoki.
 - 2) w terminie do 5 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pkt 1) Strona ustosunkowuje się do żądania zmiany umowy, w razie potrzeby przedstawiając inną propozycję, co do treści zmiany umowy.
 - 3) najpóźniej w terminie 15 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 1), Strony zawrą aneks do umowy – w przypadku uzgodnienia treści zmiany umowy, bądź – zakończą umowną procedurę aneksowania umowy – w przypadku uznania, że nie zachodzą przesłanki do zmiany umowy, bądź w przypadku braku uzgodnienia treści zmiany umowy.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej Zamawiającego, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.
1. Strony umowy wzajemnie zobowiązują się do zrealizowania, względem osób wykonujących niniejszą umowę w ich imieniu, obowiązków z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) ciążących na drugiej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy prawa.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na

ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne, innym, zgodnym z prawem, realizującym możliwie najbardziej cel niniejszej umowy.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia – po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy